

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 15.08.2021. DO 15.11.2021.

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **St-788/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**STEČAJNA MASA IZA LOVRENOVIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hribarov prilaz 10,
OIB 97686872933**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajni postupak nastavljen je rješenjem o nastavku postupka zbog naknadne diobe od 23.02.2018. godine, a iz razloga jer je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Stečajnu masu činilo je sljedeće:

A) NEKRETNINE

Nekretnine upisane u z.k.ul. br. 100528, poduložak br. 103 i 170 k.o. Vrapče novo i to:

a) 103 Etaža: 6/1000 dijela z.k.č.br. 5914/1 k.o. Vrapče novo, stambeno-poslovna zgrada br. 1 Kuzminečka Horvaćanska cesta br. 75, 75a površine 1909 m² i stambeno-poslovna zgrada br. 234 Rudeška cesta površine 524 m² i dvorište površine 1256 m² ukupne površine 3689 m², povezano s vlasništvom stana smještenog na četvrtom katu zgrade u Horvaćanskoj cesti 75 a, nacrtne oznake 411, površine 78 m², kojem kao sporedni dio pripada spremište S-87 od 2m², smješteno u podrumu zgrade (etaža -1),

b) 170 ETAŽA 2/1000 dijela z.k.č.br. 5914/1 k.o. Vrapče novo, stambeno-poslovna zgrada br. 1 Kuzminečka Horvaćanska cesta br. 75, 75a površine 1909 m² i stambeno – poslovna zgrada br. 234 Rudeška cesta površine 524 m² i dvorište površine 1256 m² ukupne površine 3689 m², povezano s vlasništvom garaže smještene u podrumu zgrade u Kuzminečkoj ulici br. 1, Horvaćanskoj cesti br. 75, 75a i Rudeškoj cesti br. 234, nacrtne oznake G 21-1, površine 19m² (etaža -1).

Nekretnine pod a) i b) procjenjene su po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo dipl.ing.građ. Branko Preočanin na iznos od 1.163.538,00 kn, a primjerak procjembenog elaborata dostavljen je na stečajni spis Suda.

Na nekretninama pod a) i b) nisu bili upisani nikakvi tereti, a na izvještajnom ročištu vjerovnici su donijeli odluku da stečajni upravitelj gore navedene nekretnine izloži prodaji na način da

prodaju obavlja putem objave na web stranici Sudačke mreže prikupljanjem pisanih ponuda sa sljedećim početnim cijenama:

1. Početna cijena kod objave 1. oglasa – procijenjena vrijednost tj. 1.163.538,00 kn
2. Početna cijena kod objave 2. oglasa – 10% umanjeње od procijenjene vrijednosti tj. 1.047.184,20 kn
3. Početna cijena kod objave 3. oglasa – 20% umanjeње od procijenjene vrijednosti tj. 930.830,40 kn

Objekti nekretnosti unovčeni su nakon objave 2. oglasa za prikupljanjem pisanih ponuda za kupnju nekretnosti na web stranici Sudačka mreža za iznos 1.047.500,00 kn.

B) POKRETNOSTI

1. N1, marka CITROEN 2.2 HDI, godina proizvodnje 2002, broj šasije VF7ZCRMNB17082553, reg. oznaka ZG9718AJ
2. M1, marka HYUNDAI 1.6 CRDI, godina proizvodnje 2008., broj šasije KMHDC51TP8U070981, reg. oznaka ZG6387DO

Na vozilima bilo je upisano razlučno pravo u korist odvjetnika Josipa Jankovića iz Karlovca temeljem Rješenja o ovrši Ovrj-2499/2013 Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 09.05.2014. godine.

U skladu sa uputom i odobrenjem razlučnog vjerovnika oba motorna vozila su unovčena prikupljanjem ponuda za ukupno 44.122,00 kn sa uključenim PDV koliko je iznosila i njihova procijenjena vrijednost sukladno kataloškoj procjeni od strane Centra za vozila Hrvatske te je razlučni vjerovnik namiren. Razlučni vjerovnik obustavio je ovršni postupak Ovrj-2499/2013 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu te je u upisniku založnih prava FINA brisala teret na navedenim motornim vozilima.

REKAPITULACIJA STANJA STEČAJNE MASE

R.BR.	VRSTA IMOVINE	PROCIJENJENI IZNOS (kn)	STATUS	IZNOS UNOVČENJA (kn)
1.	Nekretnine (stan sa spremište i garaža na adresi Horvaćanska cesta 75A, Zagreb)	1.163.538,00	Unovčeno	1.047.500,00
2.	Pokretnine (2 motorna vozila)	44.122,00 kn (uključen PDV)	Unovčeno	44.122,00 kn (uključen PDV)
3.	Zakup nekretnina i pokretnina	105.000,00	Djelomično naplaćeno	50.000,00
4.	Naknada štete	165.000,00	Naplaćeno	165.000,00

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U skladu sa donesenim odlukama skupštine vjerovnika na ispitno-izvještajnom ročištu održanom 07.05.2019. godine, sa društvom Parketi Lovrenović j.d.o.o., Zagreb, Horvaćanska cesta 75A, OIB: 41700026607 sklopljen je ugovor o zakupu nekretnina i pokretnina koje čine stečajnu masu počevši od svibnja 2019. godine do unovčenja:

- nekretnina koje su upisane u z.k.ul. br. 100528, poduložak br. 103 i 170 k.o. Vrapče Novo kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu za mjesečni iznos zakupa u visini 4.000,00 kn (sa uključenim PDV) za obje nekretnine
- vozila N1, marka CITROEN 2.2 HDI, godina proizvodnje 2002, broj šasije VF7ZCRMNB17082553, reg. oznake ZG9718AJ i M1, marka HYUNDAI 1.6 CRDI, godina proizvodnje 2008., broj šasije KMHDC51TP8U070981, reg. oznaka ZG6387DO za mjesečni iznos zakupa u visini 1.000,00 kn (sa uključenim PDV) za oba vozila

Također sa društvom Parketi Lovrenović j.d.o.o., Zagreb, Horvaćanska cesta 75A, OIB: 41700026607 sukladno odluci skupštine vjerovnika zaključen je sporazum o isplati iznosa od 165.000,00 kn s osnove korištenja- najma imovine- nekretnina i pokretnina stečajne mase za period prije sklapanja ugovora o zakupu, na način, da iznos od 165.000,00 kn se plati u roku od godine dana, odnosno najkasnije do 1. svibnja 2020.g. u 4 jednaka obroka od po 41.250,00 kn. Društvo Parketi Lovrenović j.d.o.o. do ugovorenog roka uplatilo je navedeni iznos.

U skladu sa odlukama vjerovnika na izvještajnom ročištu unovčene su nekretnine kao i pokretnine u skladu sa uputom razlučnog vjerovnika (2 motorna vozila) te je razlučni vjerovnik namiren, a sve kako je opisano prethodno pod toč. I.

Stečajni upravitelj namirio je u 100%-tnom iznosu tražbine I višeg isplatnog reda (ukupno 65.341,82 kn) te u 100%-tnom iznosu tražbine II višeg isplatnog reda (ukupno 57.178,30 kn) sukladno objavljenom Diobenom popisu te je predloženo Naslovu pozvati vjerovnike nižih redova na prijavu svojih tražbina.

Nastavno se daje Izvješće o kretanjima na računu stečajne mase u periodu do 15.11.2021. godine

1.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 15.08.2021. GODINE	1.208.434,83
	žiro račun	1.208.434,83
2.	PRILJEV SREDSTAVA	143,14
	Kamate banke	143,14
3.	ODLJEV SREDSTAVA	123.287,11
	Naknada banke	331,50
	PDV	435,49
	Namirenje vjerovnika I viši isplatni red	65.341,82
	Namirenje vjerovnika II viši isplatni red	57.178,30
4.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 15.11.2021.GODINE	1.085.290,86

U narednom razdoblju stečajni upravitelj sastavit će i dostaviti Naslovu tablicu prijavljenih tražbina vjerovnika nižih redova koje će se ispitati na ispitnom ročištu zakazanom za dan 07.12.2021. godine.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U dosadašnjem tijeku postupka, namirene su u 100%-tnom iznosu tražbine vjerovnika I višeg i II višeg isplatnog reda kako slijedi:

I viši isplatni red

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Priznate tražbine (kn)	Do sada namireni iznos (kn)	Iznos za namirenje (kn)	Postotak namirenja (%)	Preostali iznos tražbine nakon namirenja (kn)
1.	MATKO LOVRENOVIĆ OIB 21863553863 Loparska ulica 22, Zagreb	10.998,97	0,00	10.998,97	100,00	0,00

2.	IVO ŠEKERIJA OIB 73031808174 Breg 48, Đurđekovec-Zagreb	10.998,97	0,00	10.998,97	100,00	0,00
3.	SLAVKO ŠEKERIJA OIB 45515417360 Cetinovačka 24, Zagreb	10.998,97	0,00	10.998,97	100,00	0,00
4.	JOSIP ŠIMUNIĆ OIB 75531968751 Ščitarjevska 35, Zagreb	10.780,09	0,00	10.780,09	100,00	0,00
5.	MARIO TERZIĆ OIB 25226878344 Kneza Domagoja 4, Bistra	10.984,06	0,00	10.984,06	100,00	0,00
6.	MLADEN SABLJIĆ OIB 31040141787 Dedići 9, Zagreb	10.580,76	0,00	10.580,76	100,00	0,00
	UKUPNO	65.341,82	0,00	65.341,82	100,00	0,00

II viši isplatni red

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Priznate tražbine (kn)	Do sada namireni iznos (kn)	Iznos tražbine koja se namiruje (kn)	Postotak namirenja (%)	Preostali iznos tražbine nakon namirenja (kn)
1.	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB 18683136487, Zagreb, Savska cesta 41	45.341,26	0,00	45.341,26	100,00	0,00
2.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB 85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41	693,17	0,00	693,17	100,00	0,00
3.	MLADEN SABLJIĆ OIB 31040141787, Dedići 9, Zagreb	11.143,87	0,00	11.143,87	100,00	0,00
	UKUPNO	57.178,30	0,00	57.178,30	100,00	0,00

Nakon ispitivanja prijavljenih tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova, te pravomoćnosti rješenja o njihovom utvrđenju, stečajni upravitelj pristupit će namirenju istih.

Mjesto i datum
Zagreb, 21.11.2021.

Stečajni upravitelj
Tibor Toth